

# Bonus Facciate 2020

## Chiarimenti su ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B

La legge di bilancio 2020 ha istituito l'agevolazione fiscale definita "BONUS FACCIATE" (articolo 1, commi 219-224, Legge n. 160/2019). Si tratta di una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi - compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti situati in determinate zone.

La norma prevede quindi che condizione necessaria per avere diritto al "bonus" è che **gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. A tal proposito, la circolare esplicativa n. 2/2020 dell'Agenzia delle Entrate precisa che l'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'immobile oggetto dell'intervento **dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.**

**Al fine di facilitare l'interpretazione per l'applicabilità del "bonus facciate", il Comune di Cappella Cantone - vista la struttura e l'impostazione del nostro Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) - informa che gli Ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) sono:**

- l'Ambito del nucleo di antica formazione (NAF) - ASSIMILABILE alla zona A di cui al dm n. 1444 del 1968;
- \* le aree soggette a prescrizioni speciali ricadenti all'interno del nucleo di antica formazione (NAF) - ASSIMILABILI alla zona A di cui al dm n. 1444 del 1968:
  - l'Ambito con mantenimento dell'impianto architettonico, tipologico originario ricadente all'interno del Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - ASSIMILABILE alla zona B di cui al dm n. 1444 del 1968;
  - l'Ambito di recente impianto urbanistico ricadente all'interno del Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ASSIMILABILE alla zona B di cui al dm n. 1444 del 1968;

◆ gli Ambiti-di valore paesaggistico, ambientale ed-ecologico individuati come "palazzi—ville suburbane. ex~linificio di origine storica~e monumentale collocati nella periferia di Crema o nelle frazioni di origine storica" - ASSIMILABILI alle zone A e B di cui al dm n. 1444 del 1968;

• gli Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico individuati come "palazzi, ville ed edifici speciali che hanno mantenuto l'impianto architettonico tipologico originario" - ASSIMILABILI alle zone A e B di cui al dm n. 1444 del 1968.

**Per verificare se la zona urbanistica** in cui è inserito l'immobile oggetto di intervento è assimilabile alle zone A o B di cui al DM n.1444/1968 è possibile consultare la planimetria sul sito del Comune di Cappella Cantone : [www.comune.cappellacantone.cr.it](http://www.comune.cappellacantone.cr.it) – [Piano di Governo del Territorio \(PGT Vigente\) – PDR T01](#);

**Per richiedere la certificazione urbanistica** attestante che l'edificio ricade in ambito del PGT assimilabile alle zone A o B di cui al DM n. 1444/1968, è possibile scaricare il modulo allegato e presentarlo allo sportello/ufficio protocollo del Comune di Cappella Cantone, oppure inviarlo via PEC all'indirizzo [conuine.cappellacantone@pec.regione.lombardia.it](mailto:conuine.cappellacantone@pec.regione.lombardia.it). previo pagamento di:

**50,00 euro di diritti di segreteria** da versare a mezzo Bonifico Bancario IBAN: IT 28 I 08454 57110 00000006899 Credito Padano Filiale di San Bassano - Causale Diritti per certificazione urbanistica;

- **n. 2 marche da bollo di 16,00 euro**, nel caso di consegna digitale tramite PEC, allegando la dichiarazione di assolvimento dell'imposta dovuta indicante il numero di serie delle marche da bollo; nel caso di consegna cartacea una dovrà essere applicata sul modulo di richiesta e una da consegnare al servizio Edilizia Privata al momento del ritiro del certificato;